



Neubau einer Immobilie in Cape Coral – Der richtige Zeitpunkt für ein Investment ?

Sie verbringen ihren Urlaub regelmäßig in Südwestflorida ? Sie kennen die Anziehungskraft, die die Region um Cape Coral auf Touristen ausübt ? Sie beobachten den Immobilienmarkt in Cape Coral schon seit einiger Zeit und spielen vielleicht mit dem Gedanken des Erwerbs einer eigenen Immobilie vor Ort ?

Dann ist genau jetzt der richtige Zeitpunkt für dieses Investment !

Dabei bietet der **Neubau einer Immobilie** gegenüber dem Erwerb einer Bestandsimmobilie momentan **viele Vorteile**:

- Auswahl an bestehenden Single Residential Homes in guten Lagen stark rückläufig
- Auswahl an Grundstücken mit Kanallage noch verhältnismäßig groß und somit nahezu freie Standortauswahl (Auch weiterhin zählt als ein wichtiges Kriterium für die Wertentwicklung von Immobilien eine gute Lage !)
- Attraktives Preisniveau für Grundstücke
- Attraktives Preisniveau für den Neubau von Single Residential Homes durch niedrige Material- und Lohnkosten
- Individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Wunsch oder Auswahl von standardisierten Häusern mit bestehendem Grundriss
- Bauqualität auf hohem Niveau durch neue Bauvorschriften und niedrige Auslastung des Builders
- Umfassende Garantiepakete
- Vorteil beim möglichen Verkauf eines Neubaus nach z.B. 5-10 Jahren im Vergleich zu einer heute schon 5 Jahre alten Bestandsimmobilie

Hinzu kommt, dass Bestandsimmobilien durch die Krise am Immobilienmarkt durchaus mehrere Monate bzw. Jahre leergestanden haben können. Es können unter Umständen hohe Renovierungskosten entstehen, um das Haus wieder in einen „bewohnbaren“ Zustand zu verwandeln.



Ebenso haben nur **Bauunternehmer** die Krise überlebt, die qualitativ gut arbeiten und finanziell entsprechend ausgestattet sind. Hierzu zählt auch **United Home Builders of SW Florida, Inc.** Die Firma ist seit 2003 in Cape Coral ansässig und hat seitdem über 300 Häuser für ihre Kunden gebaut. Dabei zählen für den Inhaber Joe Sealey eine qualitativ hochwertige und langlebige Bauweise, die durch Innovation, Stil und Einzigartigkeit besticht sowie die Berücksichtigung von Kundenwünschen von Beginn an zu den wichtigsten Werten seiner Arbeit. Egal, ob Sie sich für ein individuell geplantes Haus (Custom Home) oder eines mit standardisiertem Grundriss (Model Home) entscheiden, Sie sprechen von Anfang an mit dem Inhaber.

Abschließend noch ein Wort zur **Entwicklung des Immobilienmarktes in Cape Coral** und Südwestflorida. Nach dem Zusammenbruch des Marktes in 2007, dem damit einhergehenden Preisverfall, der rasanten Zunahme von Short Sales und Foreclosures, ist seit ca. 1,5 Jahren eine Erholung bzw. wieder ein Anstieg des Marktes sichtbar. Alle relevanten Indikatoren, wie die Anzahl Verkäufe bestehender Eigenheime, Baugenehmigungen und Baubeginne sind ansteigend. Die Anzahl der Short Sales und Foreclosures dagegen rückläufig. Auf Jahressicht (2011-2012) sind die durchschnittlichen Hauspreise schon um ca. 15% gestiegen.

Das Interesse von Investoren, vor allem aus Europa, ist ungebrochen und auch der Aspekt einer **Diversifikation von Vermögenswerten** durch den noch immer ungewissen Ausgang der Staats- und Schuldenkrise in Europa macht ein Investment in eine Immobilie in Südwestflorida attraktiv. Ist Ihr Interesse geweckt ?

Für einen **Erstkontakt** oder weitere Informationen zum Thema Neubau steht Ihnen **in Deutschland** zur Verfügung:

Markus Ried
Meisenstr. 55a
D-33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0)521 96309120
Mail: markus.ried@ish.de



Gerne leite ich Ihre Anfrage auch an den Inhaber von United Home Builders of SW Florida, Inc, Joe Sealey, weiter oder kontaktieren Sie ihn selbst direkt:

United Home Builders of SW Florida, Inc.

Joe Sealey

3321 Del Prado Blvd. S. Unit 4

Cape Coral, FL-33904

Phone: +1-239-340-6526

Email: joesealey@gmail.com